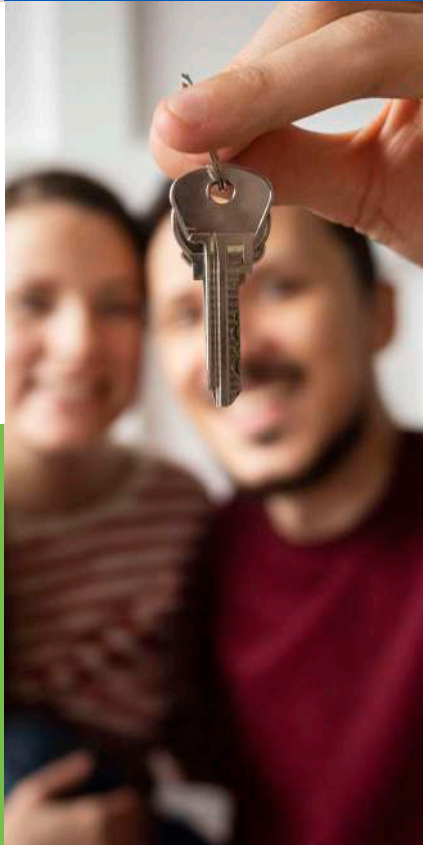




LIVORNO



Tu **nueva** vida,  
empieza hoy



Av. Gral. Trinidad Morán N° 331, Lince

 **toratto**  
grupo inmobiliario



# MAPA DE UBICACIÓN

Av. Gral. Trinidad Morán N° 331, Lince



## EDUCACIÓN

Universidad del Pacífico  
Universidad Peruana  
de Ciencias Aplicadas  
Colegio Sophianum



## RESTAURANTES

Garden Restaurant  
Tabla Caliente  
TGI Fridays  
Akipa Restaurant  
Pastelería San Antonio  
La Bonbonniere  
Chifa Royal  
Sarletti  
Starbucks  
Siete sopas



## COMERCIO

C.C Real Plaza Salaverry  
Vivanda Dos de mayo  
Wong Dos de mayo  
Metro San Felipe  
Plaza Veá Riso



## BOMBEROS

Estación Nacional  
de Bomberos del  
Perú



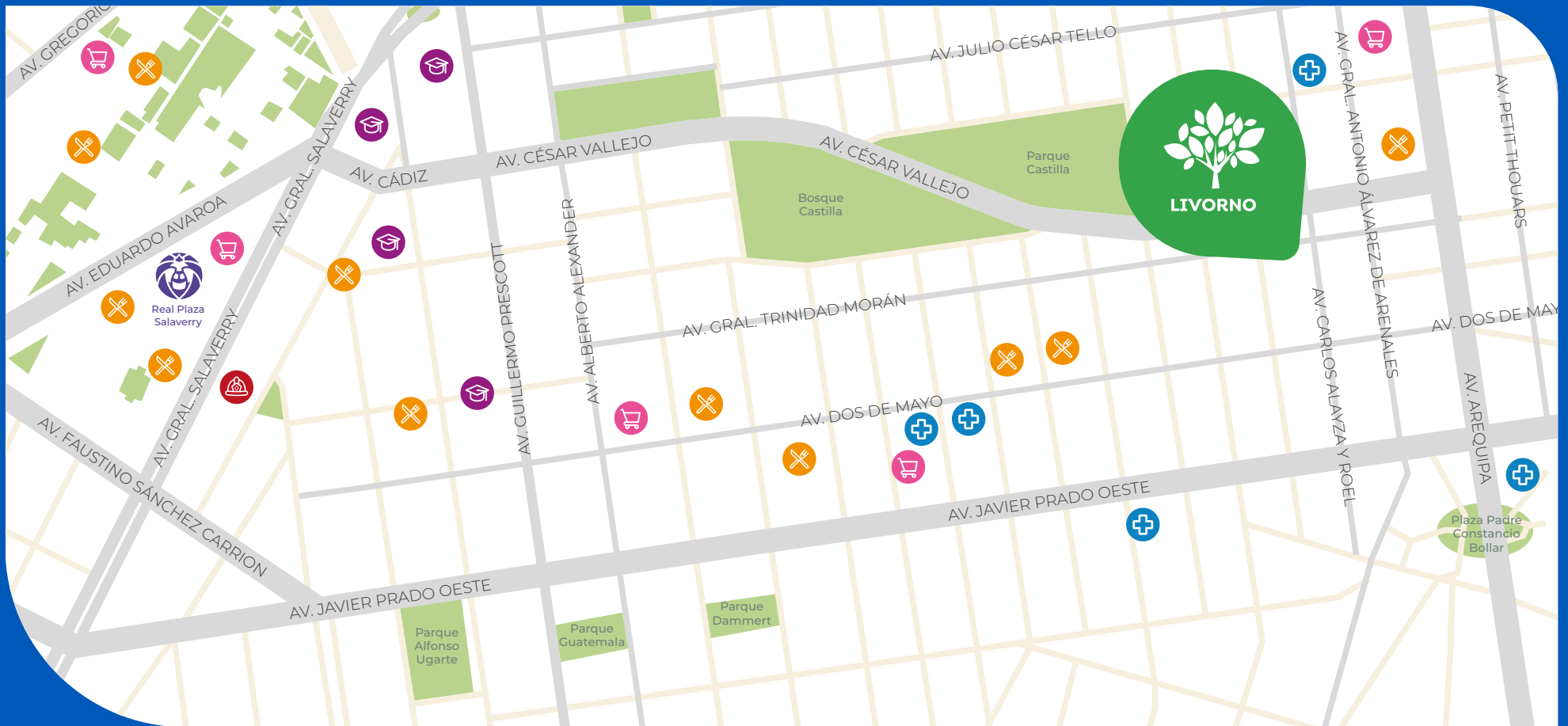
## FARMACIAS

Inkafarma  
Mifarma  
Smartfarma



## ÁREAS VERDES

Parque Castilla



**A pasos de todo lo que necesitas**





Tu  
**nueva** vida,  
empieza hoy

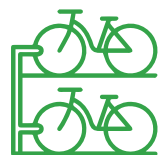


LIVORNO

TU NUEVA VIDA EMPIEZA HOY



Lobby



Estacionamiento  
para bicicletas



Exclusivos  
acabados



Av. Gral. Trinidad Morán N° 331, Lince

Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.



**LIVORNO**

¡Te presentamos **Livorno**, tu próximo hogar en un entorno exclusivo y encantador! Ubicado en Lince límite con San Isidro, donde encontrarás centros comerciales, restaurantes, entidades financieras y supermercados.

Contamos con departamentos con excelentes acabados, nos respalda nuestra trayectoria en el rubro inmobiliario y de la construcción.

### **DEPARTAMENTOS**

2 y 3 dormitorios en pisos flats y dúplex , desde 63.04 m<sup>2</sup> hasta 147.16 m<sup>2</sup>.

### **ÁREAS COMUNES**

Lobby

Estacionamiento para bicicletas

**Disfruta de tu nuevo hogar  
en Livorno...**





**Ingreso**



Imagen real basada en el diseño del proyecto.





# Lobby

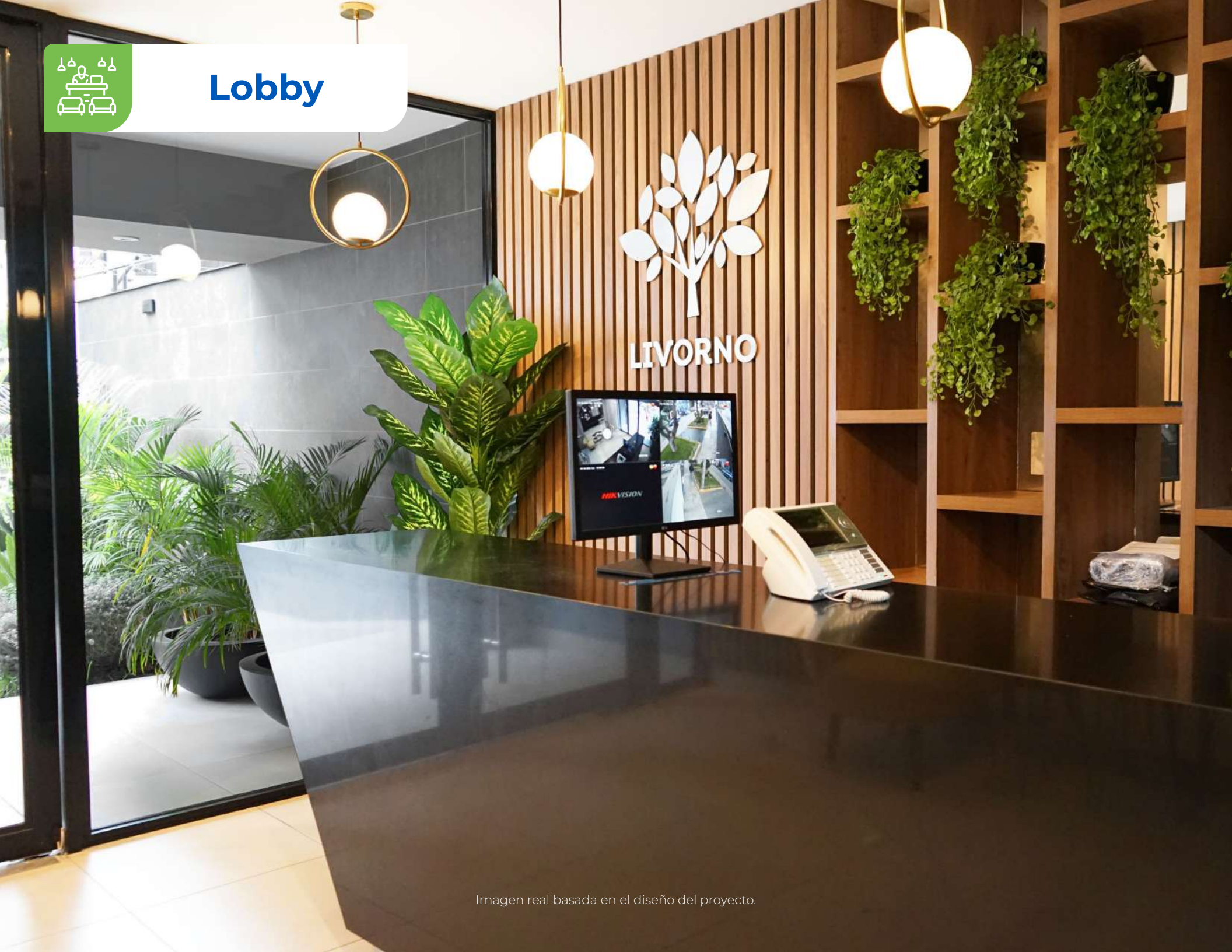


Imagen real basada en el diseño del proyecto.





## Estacionamiento para bicicletas



Imagen real basada en el diseño del proyecto.



## Ambientes acogedores



Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto inmobiliario y disponibilidad de departamentos.



# ÁREAS INTERIORES

Excelente distribución



Exclusivos acabados





# UN PROYECTO QUE CUENTA CON

CERTIFICACIÓN **Edge**



En Toratto Grupo Inmobiliario estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean amigables con el medio ambiente, por ello nuestro proyecto **Livorno** cuenta con **CERTIFICACIÓN EDGE (Equity, Diversity and Gender Equality)**.

Para obtener la certificación EDGE, se necesita cumplir con un ahorro de mínimo de:

- Hasta 20% de energía
- Hasta 20% en agua
- Hasta 20% en energía incorporada en los materiales en el edificio.

Esta evaluación sólo es aplicable para las construcciones nuevas o existentes.

**Bajo todas estas condiciones, nuestro proyecto cumple:**







Últimos dptos.

Jr. Coronel Félix  
Zegarra N° 1045  
**JESÚS MARÍA**



Entrega inmediata

Jr. Carlos Alayza y  
Roel N° 2616  
**LINCE**



En acabados

Jr. Coronel Manuel  
Gómez N° 390  
**LINCE**



En preventa

Jr. Inca Rípac N° 338  
**JESÚS MARÍA**



» Contacto:

☎ 01 284 3979

» Sala de ventas:

Av. Gral. Trinidad Morán N° 368,  
Lince



[www.grupotoratto.com](http://www.grupotoratto.com)



Conoce nuestras  
redes sociales

