



Jr. Coronel Manuel Gómez N° 390, Lince





# MAPA DE UBICACIÓN

Jr. Coronel Manuel Gómez N° 390, Lince



## EDUCACIÓN

Universidad del Pacífico  
Universidad Peruana  
de Ciencias Aplicadas



## COMERCIO

C.C Real Plaza Salaverry  
C.C. Arenales  
C.C. Risso



## RESTAURANTES

Pardos Chicken  
Norkys



## BOMBEROS

Estación Nacional  
de Bomberos del  
Perú



## CENTROS DE SALUD

Hospital Eduardo Rebagliati



## ÁREAS VERDES

Parque Próceres de la  
Independencia  
Parque Matamula  
Campo de Marte



## ENTIDADES BANCARIAS

A pasos de todo lo que necesitas



The map shows a grid of streets including Av. Brasil, Av. Gral. Salaverry, Av. Cuzco, Av. Cuba, Av. San Felipe, Av. César Canevaro, and Av. César Vallejo. Key locations marked include Parque Santa Cruz, Parque Andrés Avelino Cáceres, Parque Polonia, Parque Eduardo Habich, Jardín Botánico de Plantas Medicinales, Parque Próceres de la Independencia, Parque del Bombero, and Parque Ramón Castilla. The EsSalud Hospital Eduardo Rebagliati is prominently displayed in the center-right. The Lombardía logo is in the bottom right. Various icons represent schools, parks, shopping, and healthcare services.



Tu  
**nueva** vida,  
empieza hoy





TU NUEVA VIDA EMPIEZA HOY



Lobby



Sala de niños



Estacionamiento  
para bicicletas



Jr. Coronel Manuel Gómez N° 390, Lince

Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.



# Lombardía

Te presentamos **Lombardía**, un proyecto residencial creado para satisfacer las necesidades de todas las familias. Este proyecto destaca por sus acabados de alta calidad y sus áreas comunes, diseñadas para ofrecerte múltiples beneficios y mejorar tu calidad de vida.

Ubicado en Lince límite con Jesús María, a unos pasos del hospital Rebagliati y avenidas principales. Vivirás conectado entre ambos distritos, teniendo cerca parques, centros educativos, centros comerciales y restaurantes.

## DEPARTAMENTOS

1, 2, y 3 dormitorios en pisos flats y dúplex, desde 44.85 m<sup>2</sup> hasta 126.46 m<sup>2</sup>.

## ÁREAS COMUNES

Lobby

Sala de niños

Estacionamiento para bicicletas

Disfruta de tu nuevo hogar  
en Lombardía...



## Espacios modernos



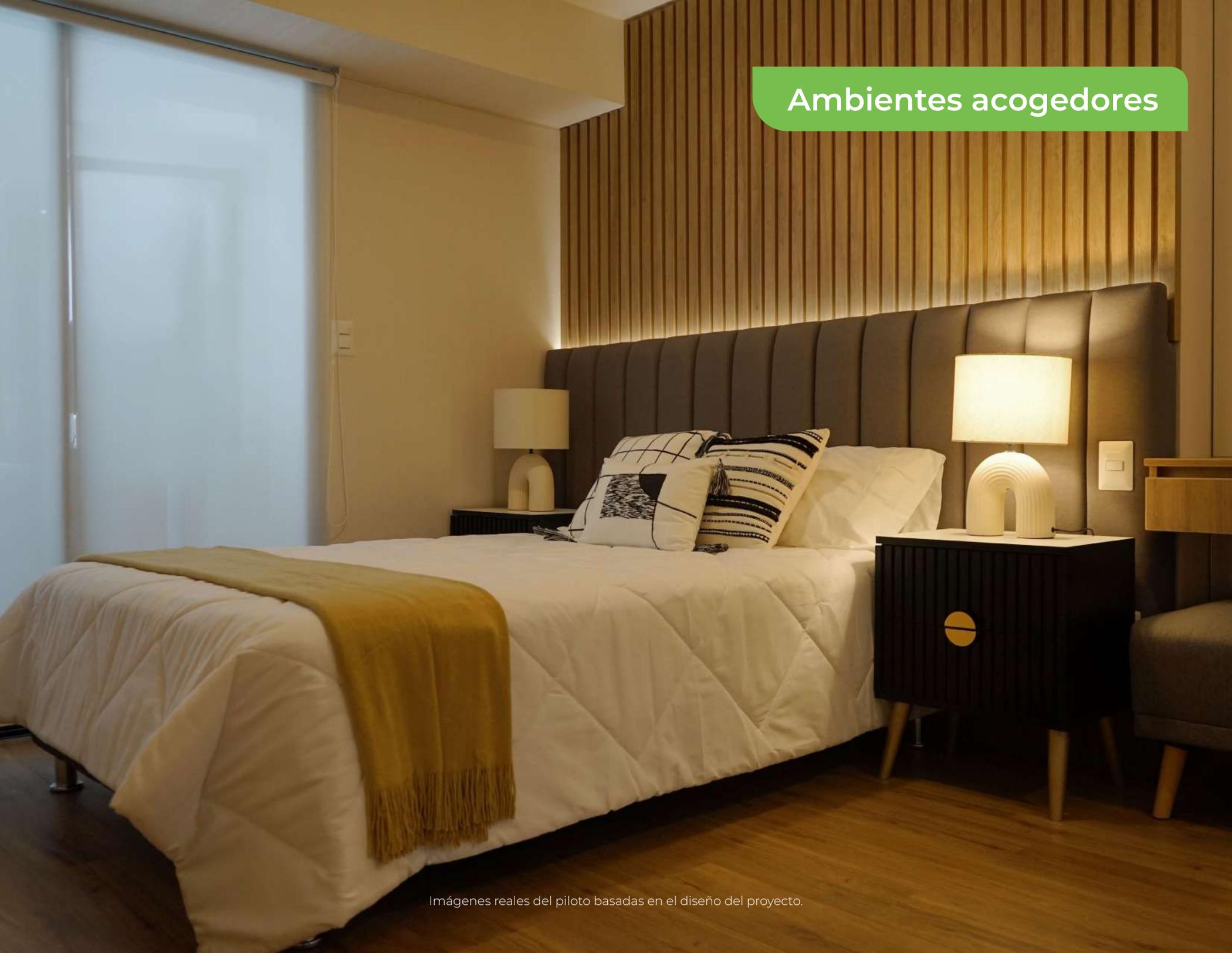
Imágenes reales del piloto basadas en el diseño del proyecto.

Excelente distribución



Imágenes reales del piloto basadas en el diseño del proyecto.

## Ambientes acogedores



Imágenes reales del piloto basadas en el diseño del proyecto.

## Exclusivos acabados



Imágenes reales del piloto basadas en el diseño del proyecto.



# CRÉDITO HIPOTECARIO VERDE

Financiado por  
**BBVA**

Este crédito te da la posibilidad de adquirir una vivienda sostenible en un proyecto con **certificación EDGE**, donde puedes beneficiarte con un **Bono Verde BBVA** de hasta **S/25,000**.



## Conoce las ventajas de Crédito Hipotecario Verde



Accede a un bono de hasta S/25,000 depositado en tu cuenta.



Ahorra hasta un 30% en el mantenimiento y servicios mensuales de tu hogar.



Cuentas con una vivienda con certificación(es) en eficiencia energética y diseño sostenible.



Adquiere tu vivienda en forma individual o mancomunada con amigos o familia.



Puedes elegir tu cuota comodín que desees de tu préstamo.



# UN PROYECTO QUE CUENTA CON

CERTIFICACIÓN **Edge**



En Toratto Grupo Inmobiliario estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean amigables con el medio ambiente, por ello nuestro proyecto **Lombardía** cuenta con **CERTIFICACIÓN EDGE (Equity, Diversity and Gender Equality)**.

Para obtener la certificación EDGE, se necesita cumplir con un ahorro de mínimo de:

- Hasta 20% de energía
- Hasta 20% en agua
- Hasta 20% en energía incorporada en los materiales en el edificio.

Esta evaluación sólo es aplicable para las construcciones nuevas o existentes.

**Bajo todas estas condiciones, nuestro proyecto cumple:**





Últimos dptos.

Jr. Coronel Félix  
Zegarra N° 1045

**JESÚS MARÍA**



Entrega inmediata

Av. Gral. Trinidad  
Morán N° 331

**LINCE**



Entrega inmediata

Jr. Carlos Alayza y  
Roel N° 2616

**LINCE**



En preventa

Jr. Inca Rípac N° 338

**JESÚS MARÍA**



» **Contacto del asesor:**

☎ 01 284 3979

» **Ubicación del proyecto:**

Jr. Coronel Manuel Gómez N° 390, Lince



Conoce nuestras  
redes sociales

Tu **nueva** vida,  
empieza hoy



[www.grupotoratto.com](http://www.grupotoratto.com)