



Tu  
**nueva**  
vida, empieza  
hoy



Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2616, Lince



# MAPA DE UBICACIÓN

Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2616, Lince



## EDUCACIÓN

Universidad del Pacífico  
Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas  
Colegio Sophianum



## RESTAURANTES

Garden Restaurant  
Tabla Caliente  
TGI Fridays  
Akipa Restaurant  
Pastelería San Antonio  
La Bonbonniere  
Chifa Royal  
Sarletti  
Starbucks  
Siete sopas



## COMERCIO

C.C Real Plaza Salaverry  
Vivanda Dos de mayo  
Wong Dos de mayo  
Metro San Felipe  
Plaza Veá Riso



## BOMBEROS

Estación Nacional de Bomberos del Perú



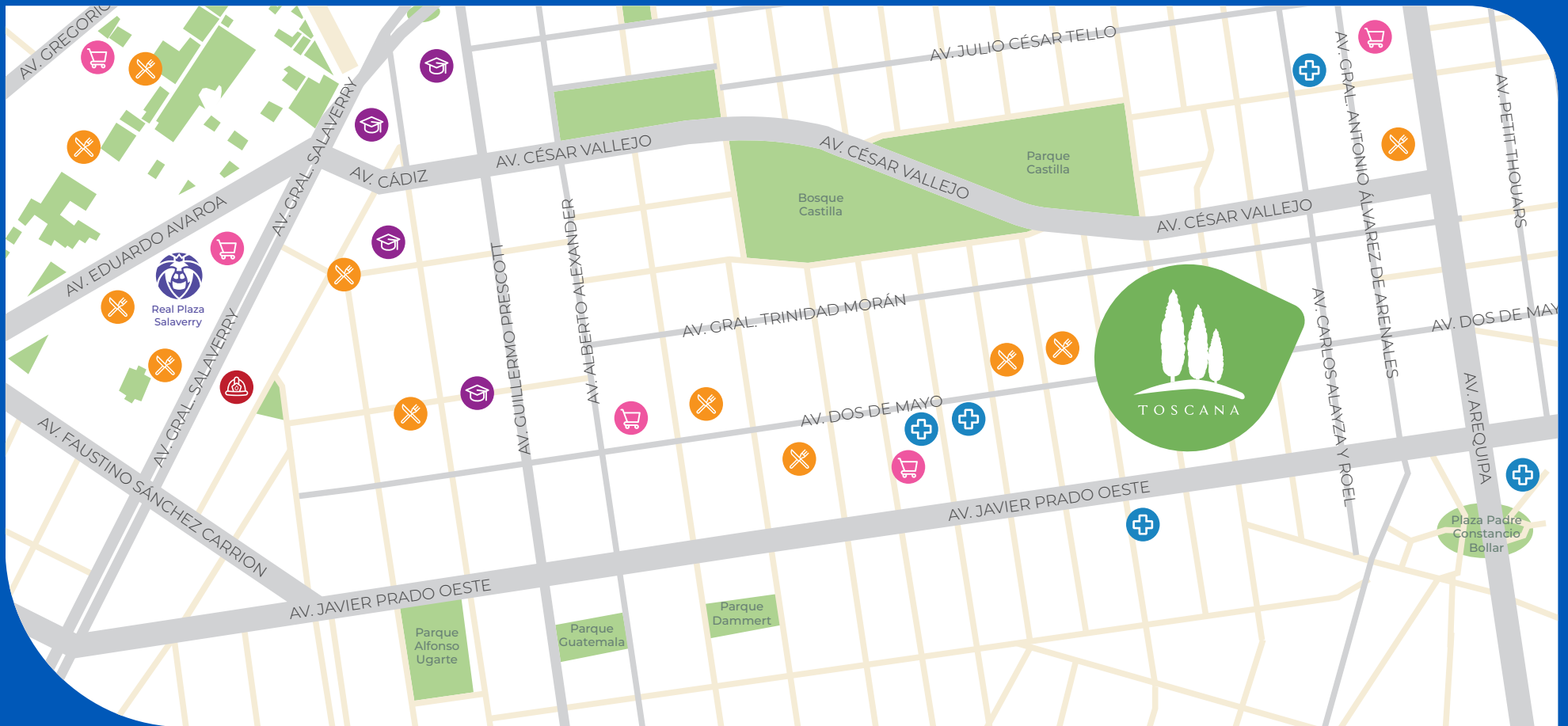
## FARMACIAS

Inkafarma  
Mifarma  
Smartfarma



## ÁREAS VERDES

Parque Castilla



**A pasos de todo lo que necesitas**





Tu  
**nueva**  
vida, empieza  
hoy





TU NUEVA VIDA EMPIEZA HOY



Lobby



Estacionamiento  
para bicicletas



Exclusivos  
acabados



Jr. Carlos Alayza y Roel N° 2616, Lince

Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.



Te presentamos **Toscana**, estratégicamente ubicado en Lince límite con San Isidro. A pasos de la Av. Dos de mayo donde encontrarás centros comerciales, instituciones educativas, farmacias y restaurantes.

Contamos con departamentos y excelentes acabados, nos respalda nuestra trayectoria en el rubro inmobiliario y de la construcción.

### **DEPARTAMENTOS**

2 y 3 dormitorios en pisos flats y dúplex , desde 55.25 m<sup>2</sup> hasta 135.08 m<sup>2</sup>.

### **ÁREAS COMUNES**

Lobby

Estacionamiento para bicicletas

**Disfruta de tu nuevo hogar  
en Toscana...**





Imagen real basada en el diseño del proyecto.



**Ingreso**





# Lobby



Imagen real basada en el diseño del proyecto.





Imagen real basada en el diseño del proyecto.



# Ascensores



Imagen real basada en el diseño del proyecto.



# Estacionamiento para bicicletas



Imagen real basada en el diseño del proyecto.

# ÁREAS INTERIORES

Excelente distribución



Exclusivos acabados



Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.



Espacios modernos



Ambientes acogedores



Imagen de referencia sujeta a modificaciones de acuerdo con el diseño del proyecto y disponibilidad de departamentos.



Últimos dptos.

Jr. Coronel Félix  
Zegarra N° 1045

**JESÚS MARÍA**



Entrega inmediata

Av. Gral. Trinidad  
Morán N° 331

**LINCE**



Próxima entrega

Jr. Coronel Manuel  
Gómez N° 390

**LINCE**



En pre-venta

Jr. Inca Rípac N° 338

**JESÚS MARÍA**





» Contacto del asesor:

 972 525 062 / 01 284 3979  
wnoriega@grupotoratto.com

» Sala de ventas:

Av. Gral. Trinidad Morán N° 368,  
Lince



[www.grupotoratto.com](http://www.grupotoratto.com)



Conoce nuestras  
redes sociales

