

MUNICIPALIDAD DE LINCE
DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO 2024

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	COD. CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
PROYECTOS URBAESPACIOS SAC	87685462	1

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK)		
26467	AV. MORAN, GRAL. TRINIDAD NUM. 0331		
EST.CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	COMERCIOS Y SERVICIOS DIVERSOS

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	AN	C	M	E	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM 5%	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA M2	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	
01	28	2	2	2	CCF	798.60	0.00	28	223.61	31.88	0.00	0.00	18,330.68
01	47	2	2	3	CCF	798.60	0.00	56	447.22	34.74	0.00	0.00	12,206.94
03	28	2	2	2	DDF	676.15	0.00	28	189.32	126.40	0.00	0.00	61,535.31
01	47	2	2	3	CCE	830.12	0.00	56	464.87	141.00	0.00	0.00	51,500.25
01	28	2	2	2	CEF	570.57	0.00	28	159.76	16.47	0.00	0.00	6,766.04
02	47	2	2	3	CCF	798.60	0.00	56	447.22	141.00	0.00	0.00	49,544.58
02	47	2	2	3	CEF	570.57	0.00	56	319.62	30.05	0.00	0.00	7,544.05
01	25	2	2	2	DEF	557.23	0.00	24	133.74	44.17	0.00	0.00	18,705.55

OTRAS INSTALACIONES(a)

TOTAL A.C. 566.71

N	A	C	M	E	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC	MEDIDA	Factor Oficializac. (fo)	VALOR DE LA INSTALACIÓN
1	47	2	2	3	19 AREA LIBRE CON PISO DE CEMENTO 1 M2	180.19	56.00	106.51	94.1700	0.68	5358.50
2	28	2	2	2	17 AREA LIBRE CON PISO DE CERAMICA 1 M2	223.76	28.00	62.65	20.1800	0.68	2211.91
3	47	2	2	2	22 CERCO O MURO PERIMETRICO 1 ML	736.39	44.00	324.01	10.1500	0.68	2846.25
4	47	2	1	3	5 CISTERNA 1 M3	1181.01	36.00	425.16	2.1600	0.68	1110.19

* PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)	Valor Arancel (S/.)	(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/	226,133.40
608.00	458.00	(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/	11,526.85
TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN		(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/	232,664.00
AFECTO AL IMPUESTO		(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO	S/	470,324.25

(a) Descripción de Otras Instalaciones	M E (Material Estructural Predominante)	Estado de Conservación
C P (Clasificación del Predio)	1 - CONCRETO	1 - MUY BUENO
1 - Casa habitación y departamento para viviendas	2 - LADRILLO	2 - BUENO
2 - Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones	3 - ADOBE, QUINCHA, MADERA	3 - REGULAR
3 - Edificios-Oficinas		4 - MALO
4 - Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres		